

BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji numerem 792, o pow. 0,0836 ha, obr. Krzeszowice, będącej własnością Gminy Krzeszowice.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. **Przetarg dotyczy najmu** miejsc handlowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem 792 o pow. 0,0836 ha, będącej własnością Gminy Krzeszowice na podstawie umowy sprzedaży z dnia 27.06.2018 r. (Aktu Notarialnego Rep. A nr 18267/2018 z dnia 27.06.2018), na okres 6 dni, tj. od 30.10.2018 r. do 4.11.2018 r., obręb Krzeszowice, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, powiat krakowski, województwo małopolskie.

2. **Część nieruchomości objęta przetargiem zostanie wynajęta z przeznaczeniem pod miejsca handlowe oznaczone numerami od 1 do 11**, o wymiarach pojedynczego stanowiska- 5m x 1,5m (szkic lokalizacji na zał. nr 1 do ogłoszenia). Na dzień ogłoszenia przetargu przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą (KR2K/00010805/3). Działka zlokalizowana jest przy ul. Chłopskiego, zachodnią granicą przylega do cmentarza Parafialnego w Krzeszowicach. Dla nieruchomości nie wyznacza się terminu zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość nr 792 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **ZI 2- tereny zieleni izolacyjnej, MNI.1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD1- drogi dojazdowe, KDL- drogi lokalne, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m i 150m, w granicach złoza „Krzeszowice I”- granica obszaru zasobowego wody leczniczej ujętej otworem KP-1 w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, w granicach obszaru i terenu górniczego „Krzeszowice I” oraz w granicach złoza „Krzeszowice I”- wg dokumentacji hydrogeol. Z 1983 r. granica projektowanego obszaru górniczego ujęcia wód leczniczych: Zdrój Główny, R-2, S-2 oraz teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy.**

3. **Cena wywoławcza** czynszu najmu na okres w pkt I ust. 1, wynosi: 400,00 zł (słownie: czterysta złotych, 00/100) brutto.

4. **Wadium** wynosi 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych, 00/100) za pojedyncze stanowisko handlowe. Wadium należy wpłacić do 22.10.2018 r.:

4.1 w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4 - parter najpóźniej do dnia 22.10.2018 r. do godz. 16:00.

4.2 przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach – BOŚ S.A. O/Kraków nr 60 1540 1115 2001 6000 1414 0001. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 22.10.2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2018 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, „Sala Herbowa” (pok. 103 - I piętro):

Stanowisko nr 1: godzina 9:00	Stanowisko nr 7: godzina 11:20
Stanowisko nr 2: godzina 9:20	Stanowisko nr 8: godzina 11:40
Stanowisko nr 3: godzina 9:40	Stanowisko nr 9: godzina 12:00
Stanowisko nr 4: godzina 10:10	Stanowisko nr 10: godzina 12:30
Stanowisko nr 5: godzina 10:30	Stanowisko nr 11: godzina 12:50
Stanowisko nr 6: godzina 10:50	

III. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. **Językiem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest język polski.** Ilekcóć uczestnik składa dokument/pismo wydane/napisane w języku obcym, obowiązany jest je złożyć wraz z jego uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
2. Ustala się minimalną **wysokość postąpienia- nie mniej niż 20 zł, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.** Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą.

Wadium wplacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.

3. **Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie,** wśród nich m. in.: zakaz oddawania w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. Obowiązek uzyskania odpowiedniego zezwolenia o wyrażeniu zgody na prowadzenie działalności handlowej poza miejscem do tego wyznaczonym oraz wszelkich innych zgód wymaganych odpowiednimi przepisami prawa w zakresie realizacji umowy.

Na przedmiotowej nieruchomości przylegającej do Cmentarza Komunalnego w Krzeszowicach, na wyznaczonych stanowiskach „Najemca” będzie miał prawo tymczasowego ustawienia stoiska handlowego na sprzedaż min. zniczy, wieńców i kwiatów.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną- osobiście lub przez pełnomocników.
5. **Do przetargu zostaną dopuszczone osoby wymienione w pkt III ust. 4, które:**

5.1 wplacą wadium w wyznaczonym terminie.

5.2 przed otwarciem przetargu złożą komisji przetargowej odpowiednie dokumenty i/lub oświadczenia określone w pkt III ust 6.

6. **Dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia komisji przetargowej** bezpośrednio przed otwarciem przetargu:

6.1 dokument tożsamości uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika- do wglądu.

6.2 w przypadku krajowych osób fizycznych będących przedsiębiorcami, krajowych osób prawnych i krajowych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną- przedłożone w **terminie do 19.10.2018 r.** osobiście lub w Wydziale Gospodarowanie Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Pl. F. Kulczyckiego 1, Segment A, pokój nr A8, bądź za pomocą środków porozumiewania się na odległość (tel. 12 252 08 16, faks 12 252 08 90), email j.koscielny@um.krzeszowice.pl) dane umożliwiające organizatorowi przetargu weryfikację statusu prawnego uczestnika oraz osobę/y lub organ uprawnione do reprezentacji podmiotu (w szczególności danymi takimi mogą być odpowiednio: numer identyfikacyjny REGON, NIP, numer KRS bądź numer wpisu w innym właściwym rejestrze).

6.3 w przypadku podmiotów zagranicznych: osób fizycznych będących przedsiębiorcami, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym właściwe przepisy przyznają zdolność prawną- przedłożenie w w/w Wydziale w **terminie do 19.10.2018 r.** odpis, zaświadczenie lub inny dokument rejestrowy (względnie kopię takiego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji przedsiębiorcy) z właściwego rejestru przedsiębiorców prowadzonego w państwie siedziby przedsiębiorcy zagranicznego. Odpis zaświadczenia lub dokument rejestrowy powinien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

6.4 w przypadku reprezentowania uczestnika przez inną osobę:

a) pełnomocnictwo zawarte co najmniej w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu oraz składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem (pełnomocnictwo nie dotyczy sytuacji gdy reprezentacja wynika z właściwego rejestru); lub

b) w przypadku umocowania opartego na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe)-dokument (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela

ustawowego), wskazujący na podstawę powstania stosunku prawnego przedstawicielstwa ustawowego.

- 6.5 oświadczenia uczestnika o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu, formie zwrotu wadium oraz o numerze rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium lub odbiorze wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4, w przypadku niewygrania przetargu oraz o przyjęciu w/w postanowień bez zastrzeżeń.
- 6.6 podpisaną przez uczestnika listę osób uczestniczących w przetargu.
- 6.7 oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO.
7. **Przykładowe wzory oświadczeń i zgłoszeń** wymaganych w przetargu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Pl. F. Kulczyckiego 1, Segment A, pokój nr A8. Istnieje też możliwość przesłania ich drogą elektroniczną (email j.koscielny@um.krzeszowice.pl).
8. **Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez konieczności podania przyczyny.**
9. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem, stosuje się załącznik nr 2 do uchwały nr V/31/2003 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 stycznia 2003 roku.

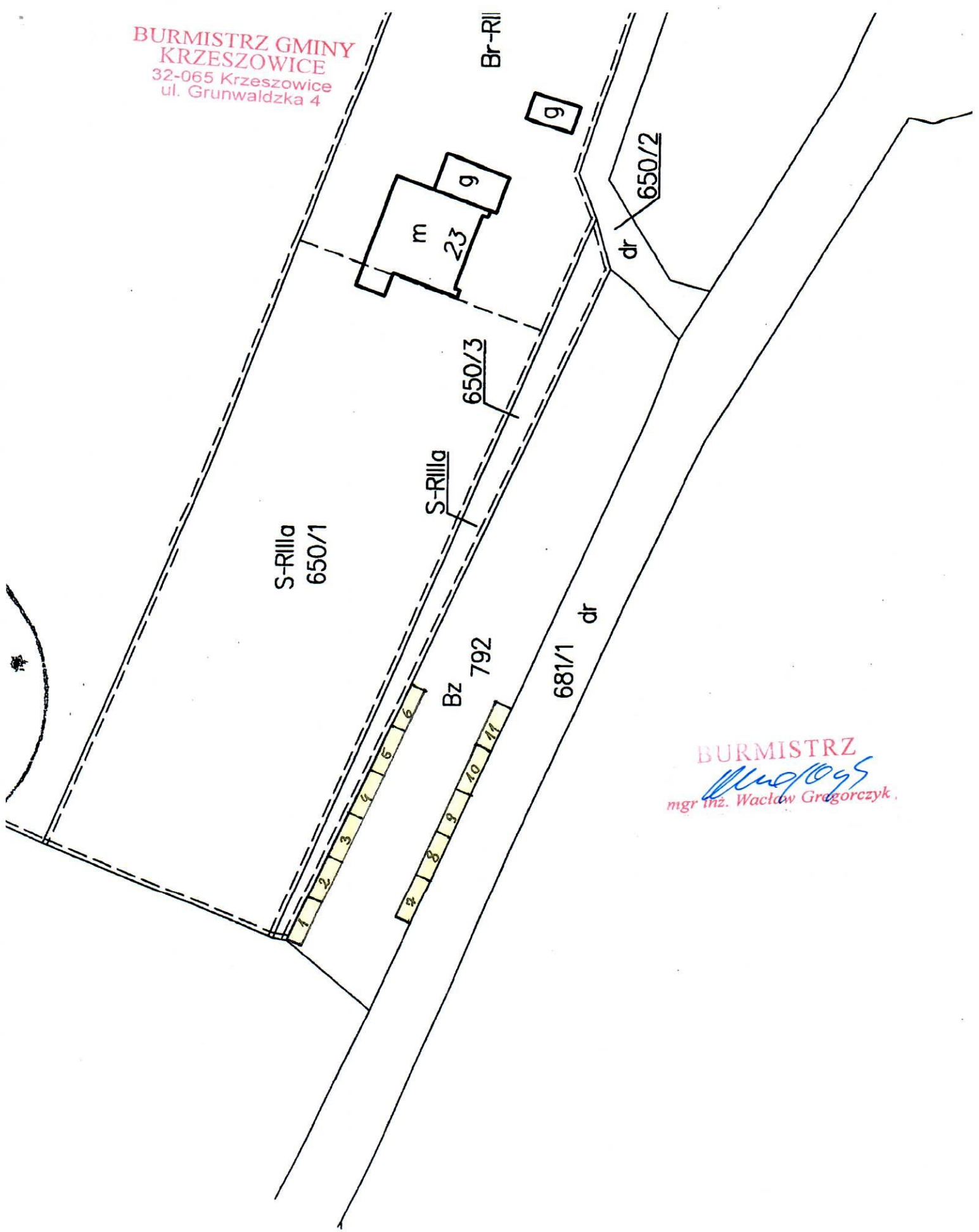
BURMISTRZ

mgr inż. Waclaw Gregorczyk

Krzeszowice dn. 13.09.2013



BURMISTRZ GMINY
KRZESZOWICE
32-065 Krzeszowice
ul. Grunwaldzka 4



BURMISTRZ
W. Gręgorczyk
mgr inż. Wacław Gręgorczyk